



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **Modificare funcțiune a zonei din UTR A1a în zonă de locuințe**, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Vrancei, f.n. Publicăm azi 06.04.2020 pe site-ul Primăriei [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 06.04.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "<b>Modificare funcțiune a zonei din UTR A1a în zonă de locuințe</b>", generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Vrancei, f.n.</p> <p>Inițiator: <b>SIMON MARIUS EMIL</b></p> <p>Elaborator: B.I.A. Oxana N. Crăciun</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>Modificare funcțiune a zonei din UTR A1a în zonă de locuințe</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Vrancei, f.n.</p> <p>Teritoriul care urmează să fie reglementat este localizat în intravilanul municipiului Baia Mare, în partea sudică, pe strada Vrancei, f.n., este delimitat la sud de strada Vrancei, iar în rest de proprietăți private. Zona studiată cuprinde proprietățile identificate prin C.F. 108824 Baia Mare, nr. cadastral 108824, C.F. 108798 Baia Mare, nr. cadastral 108798, C.F. 108811 Baia Mare, nr. cadastral 108811, C.F. 108825 Baia Mare, nr. cadastral 108825, C.F. 108823 Baia Mare, nr. cadastral 108823 și C.F. 121658 Baia Mare, nr. cadastral 121658.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 4789 mp conform planului de situație și a extraselor de carte funciară.</p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> Locuințe individuale în regim izolat și cuplat <b>UTR L2</b></p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT max = 35%</li><li>• CUT max = 1</li></ul> <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P+2</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• RHmaxim=10,00 m la cornișă</li></ul>

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 06.04.2020-20.04.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa:

<https://www.baiamare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/>

Având în vedere Decretul Prezidențial pentru instituirea stării de urgență pe teritoriul României, Art. 50, dezbateră publică nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresa de mail: [cic@baiamare.ro](mailto:cic@baiamare.ro)

Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.